



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

ДОГОВОР

№ от2018г.

Днес,2018г. в гр. Пещера, на основание **Решение №.../.....2018г.** на Кмета на Община Пещера за избор на изпълнител по обществена поръчка провеждана като **Публично състезание за възлагане на СТРОИТЕЛСТВО по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 1 и чл. 176 от Закона за обществени поръчки - ЗОП с Предмет: „Основен ремонт на мост над р. Пишманка в с. Капитан Димитриево“,** и на основание чл. 112 от ЗОП, се подписа настоящия договор между:

РАЗДЕЛ.І. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

Чл.1.

Страни по договора:

- т.1** **Община Пещера**, със седалище и адрес на управление: **гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17, БУЛСТАТ 000351750**, представлявана от **Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера** и **Кръстина Стоянова Андреева – директор на дирекция „ФСД“**, наричани по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, и
- т.2**, със седалище и адрес на управление:....., с ЕИК по БУЛСТАТ [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от - [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** (Когато участникът е обединение, текстът се допълва, като изрично се посочва че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението, и с офертата, има представителна власт да подпише Договора).

РАЗДЕЛ.ІІ. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл.2.

С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2** ще уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;
- т.3** сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;
- т.4** условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.3.

С този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

- т.2** е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на [държавата, в която лицето е установено], което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). За удостоверяване на същото, при подписване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, издадени от съответните компетентни органи, съгласно изискванията на ЗОП.
- т.3** лицето (лицата), подписало този договор, има съответните [законови/договорни] правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с [посочва се документа, от който лицето (лицата) черпи представителна власт];
- т.4** сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е страна, или по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по Договора. Активите (в. т.ч. всички машини, оборудване и др.) и персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за изпълнението на настоящия договор, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, няма да бъдат ангажирани за изпълнение на друг договор без изричното, писмено, предварително съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.5** не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или не съществува опасност от такива срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;
- т.6** за подписването на този Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният ги е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на подписването на Договора;
- т.7** е получил цялата информация за Строежа, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за целите на този Договор и същата е била на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно Строежа на обществената поръчка, както и оглед на Строителната площадка, и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно информацията за тях;
- т.8** ще извърши изпълнението на Строежа при спазване изискванията на Законите разпоредби и клаузите на Договора;
- т.9** ще уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма, ако получи каквото и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;
- т.10** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.ІІІ. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- Чл.4. ал.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, в резултат на възлагането на която се сключва настоящия договор, а именно: **„Основен ремонт на мост над р. Пишманка в с. Капитан Димитриево“.**
- Чл.5. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани със Строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- т.1** изпълнение на СМР съгласно Инвестиционния проект и Техническото предложение за изпълнение на поръчката, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с **КОЛИЧЕСТВЕНА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- т.1.1** Изпълнение на СМР съгласно Инвестиционния проект и Техническото предложение за изпълнение на поръчката, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с **КОЛИЧЕСТВЕНА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- т.1.2** Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на Инвестиционния проект строителни продукти;
- т.1.3** Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и влагането им в Строежа;
- т.1.4** Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство;
- т.1.5** Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
- т.1.6** Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа;
- т.1.7** Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;
- т.1.8** Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;
- т.1.9** Отстраняване на Дефекти в Гаранционните срокове на Строежа;
- т.1.10** всички останали дейности, които са необходими за изпълнението на Предмета на обществената поръчка, освен ако Договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА или трето лице;
- т.2** Всичко, описано по-горе, като необходими дейности и всички необходими разходи, ще бъдат предвидени в единичните цени и ще се прилагат в изпълнение на дейности, работи и количества описани в **КОЛИЧЕСТВЕНАТА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

РАЗДЕЛ.IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6. ал.1. Сроктът за изпълнение на дейностите по Договора (Общият срок за изпълнение), започва да тече от датата на влизане в сила на Договора и е до датата на изтичане на Гаранционна отговорност, която обхваща всички минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, както следва:

- т.1** **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР** е до **календарни дни**. **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР** започва да тече, от датата указана във възлагателното писмо (Възлагателното писмо се възприема и че е покана до изпълнителя за присъствие, съставянето и подписването на съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия. Възлагателното писмо се изпраща до 3 месеца от датата на подписване на Договора, като в същото се посочва датата, на която е предвидено съставянето и подписването на съответния Протокол за откриване на Строителната площадка/линия, на която дата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до Строителната площадка и от която дата започва отброяването на **СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР**) и е до Датата на уведомителното писмо с което се уведомява Възложителя за готовността на Изпълнителя за предаване на строежа. Периодът, от уведомлението на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на строежа и съставяне на съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа до назначаването и на комисията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не се включва в Срока, в случай че с така назначената комисия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бъде подписан съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа.

т.2 Гаранционна отговорност - Гаранционна отговорност обхваща всички минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи на строежа, в това число и времето по **Чл.68.ал.2.**

ал.2. В срока по **Чл.6, ал.1, т.1** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни СМР по начин и в срокове, определени в съответствие с Техническото предложение, неразделна част от Договора и приложения към него график за изпълнение на СМР.

ал.3. В случай на спиране на строителството, срокът по **ал.1** спира да тече.

ал.4. Периодът от постъпване на уведомлението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на строежа и съставяне на съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа, до назначаването на комисията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не се включва в срока по **ал.1.**

Чл.7. ал.1. Изменения на сключения договор са възможни по изключение в случаите, предвидени в **чл. 116 от ЗОП.**

ал.2. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че има право на удължаване на срок по договора, следва да отправи писмено искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за удължаване на този срок по реда и при условията на настоящия договор, което предварително съгласува с писмено становище от страна на КОНСУЛТАНТА.

Чл.8. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

РАЗДЕЛ.V. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

Чл.9. ал.1. Цената за изпълнение на договора (ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА или ЦЕНА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА) е на Стойностлв. без ДДС илв. с ДДС - ЦЕНА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА, която се формира при сумиране на ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР и ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, а именно:

т.1 Стойностлв. без ДДС илв. с ДДС - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР, която се формира при сумирането на общите цени на дейности описани в КОЛИЧЕСТВЕНАТА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

т.2 Стойностлв. без ДДС илв. с ДДС - ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, която е стойността равна на 3% (три на сто) от ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР.

ал.2. При остойностяването на дейностите в единичните цени на съответните дейности е заложено и предвидено следното:

т.1. Изпълнение на СМР съгласно Инвестиционния проект и Техническото предложение за изпълнение на поръчката, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с КОЛИЧЕСТВЕНА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

т.2. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на Инвестиционния проект строителни продукти;

- т.3.** Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и влагането им в Строежа;
- т.4.** Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство;
- т.5.** Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
- т.6.** Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа;
- т.7.** Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;
- т.8.** Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;
- т.9.** Отстраняване на Дефекти в Гаранционните срокове на Строежа;
- т.10.** всички останали дейности, които са необходими за изпълнението на Предмета на обществената поръчка, освен ако Договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА или трето лице;
- т.11.** Цената на Финансовия и Технически риск;
- ал.3.** Непредвидените разходи/работи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА по договора за обществена поръчка, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.
- т.1.** Непредвидените Разходи/работи, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на подписването на настоящия договор, обективно не са могли да бъдат предвидени, но изпълнението на дейностите е обективно необходимо с цел строежа да бъде въведен в експлоатация и/или строежа да постигне проектните си параметри.
- ал.4.** В случай, че размерът на непредвидените работи, без които не би могло строежа да бъде въведен в експлоатация и/или строежа да постигне проектните си параметри надхвърля стойността по **Чл.9, ал.1, т.2**, то за необходимите дейности и разликата в количествата, необходими за въведен в експлоатация и/или строежа да постигне проектните си параметри се процедира по реда на **Чл.7** от настоящия договор.
- ал.5.** При неусвояване на размера на непредвидените разходи, крайната цена за изпълнение на договора ще бъде съответно намалена с размера на неусвоения размер на непредвидени разходи.
- ал.6.** Стойността на непредвидените разходи за работите по **ал.2** се определя съгласно установените с документите по **ал.2** количества, на базата на единичните цени, предложени с ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и посочени в Количествено - стойностната сметка (стойностената от участника избран за изпълнител в своето Ценово предложени със съответните ценови стойности КОЛИЧЕСТВЕНА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ). За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени се представят анализи, като всяка цена се определя на база посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовата оферта елементи на ценообразуване, както следва:
- т.1.** Средна часова ставка _____ лв./ч.ч.;
- т.2.** Допълнителни разходи за труд _____ %;
- т.3.** Допълнителни разходи за механизация _____ %;
- т.4.** Доставно-складови разходи _____ %;
- т.5.** Цени на материали по фактура;
- т.6.** Цени на машиносмени на механизация - съгласно ценова листа;

т.7. Разходни норми за труд, механизация и материали - по УНС, ТНС и индивидуални анализи на отделните видове СМР, енергия, складиране и други подобни

т.8. Печалба в размер на _____ % от стойността на всички СМР.

ал.7. Всички доказани, одобрени непредвидени работи и изпълнени се отразяват в Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 за непредвидени разходи

ал.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че в посочените в **ал.1** цени за изпълнение на договора са единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било други суми. Цените не подлежат на промяна, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

ал.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че попълвайки със съответните стойности КОЛИЧЕСТВЕНАТА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Ценово си предложение, същата се явява и възприема, като негова Количествено-стойностната сметка за съответния обект, и в нея е изложил пълно и окончателно посочените от него ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на СМР и включва следното:

т.1. разходите за изпълнение на СМР, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

т.2. цената на Финансовия риск;

т.3. разходите за покупка на влаганите Строителни продукти;

т.4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на Строежа, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да извърши, както и тяхната единична цена;

т.5. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по договора.

ал.10. Единичните цени, посочени в КОЛИЧЕСТВЕНАТА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - количествено-стойностната сметка (КСС) са окончателни и не се променят, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

ал.11. В случай, че за сметка на определен вид работа от КСС, ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в КСС, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица. Всички доказани и одобрени СМР по заменителна таблица се изплащат с Окончателното плащане.

ал.12. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

ал.13. Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР.

ал.14. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на Възложителя

Чл.10. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащания по изпълнението на дейностите по Договора в съответствие и в рамките на предвидените средства за съответната дейност, предмет на

настоящия Договор. Плащанията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършват по следната схема:

т.1 АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ – плащането е в размер до **35% от стойността на ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР**. Плащането се извършва въз основа на:

т.1.1 Авансът се изплаща само след представяне на гаранция, покриваща пълния размер на аванса с ДДС в една от формите, предвидени в **чл. 111, ал. 5 от ЗОП**, предварително одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане. Валидността на гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде равна на предложения срок за изпълнение, считано от датата на подписване на договора;

т.1.2 Авансовото плащане е платимо в срок до **30 календарни дни**, считани от датата на която са изпълнение следните условия: 1-предоставена фактура оригинал за стойността на искания аванс, и 2-предоставена гаранция за обезпечаване на пълния размер с ДДС на искания аванс.

т.1.3 Авансовото плащане се погасява изцяло от Окончателното плащане по договора. Погасяването се извършва чрез приспадане на пълната стойност на предоставения аванс към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по **чл.10, т.3** от договора. След погасяване на аванса, гаранцията за авансово предоставени средства се възстановява в тридневен срок

т.2 МЕЖДИННО ПЛАЩАНЕ – плащането е в размер на **45% от стойността на ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР**. Плащанията се извършват въз основа на:

т.2.1 Съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрен от **КОНСУЛТАНТА** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 в размер на **45% от стойността на ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР**

т.2.2 Данъчна фактура, която се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след одобряването на Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

т.2.3 От плащането се приспадат съответните суми: 1-за дейности и количества, които не са изпълнени и/или не са изпълнени със съответното качество, упоменато в договора и 2-на всички неустойки/удръжки, дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, към датата на плащането.

т.3 ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ – Окончателно плащане е в размер на разликата до достигане на стойността на **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР**. Плащането се извършва, въз основа на:

т.3.1 Съставен и подписан Акт за приемане на строежа - Акт Образец №15 без забележки;

т.3.2 Данъчна фактура, която се издава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след датата на подписване на Акт за приемане на строежа - Акт Образец №15 без забележки.

т.3.3 От плащането се приспадат съответните суми: 1-за дейности и количества, които не са изпълнени и/или не са изпълнени със съответното качество, упоменато в договора и 2-на всички неустойки/удръжки, дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, към датата на плащането.

т.4 ПЛАЩАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ – плащането е в размер на признатите и изпълнени непредвидени работи но не повече от стойността на **ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ** (**ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ** е до 3% (три на сто) от **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР**). Плащанията се извършват, въз основа на:

т.4.1 Съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 за непредвидени разходи, който се предоставя с последния Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 по т.2.1 от настоящия договор;

т.4.2 Данъчна фактура, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след одобряването на Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 за непредвидени разходи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

т.4.3 От плащането се приспадат съответните суми: 1-за дейности и количества, които не са изпълнени и/или не са изпълнени със съответното качество, упоменато в договора и 2-на всички неустойки/удръжки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането.

т.5 ПЛАЩАНЕ НА ДЕЙНОСТИ И/ИЛИ КОЛИЧЕСТВА ПО ЗАМЕНИТЕЛНА ТАБЛИЦА – плащането е в размер на признатите и изпълнени дейности по заменителна таблица. Плащанията се извършват, въз основа на:

т.5.1 Съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 за дейности и/или количества по заменителна таблица, който се предоставя с последния Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 по т.2.1 от настоящия договор;

т.5.2 Данъчна фактура, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след одобряването на Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 за дейности и/или количества по заменителна таблица от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

т.5.3 От плащането се приспадат съответните суми: 1-за дейности и количества, които не са изпълнени и/или не са изпълнени със съответното качество, упоменато в договора и 2-на всички неустойки/удръжки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането.

ал.2. Всички плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в 30 дневен срок, считано от датата на представяне на данъчната фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след одобрението на съответния Акт от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.11. ал.1. КОНСУЛТАНТЪТ, на базата на Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19, проверява и удостоверява съответните суми, които трябва да бъдат платени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от **10 (десет) работни дни** от датата на получаване на Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19, след което представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение съответните Протоколи - Актове. След одобрението на съответните Протоколи – Актове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура.

ал.2. В случай, че КОНСУЛТАНТЪТ откаже да завери съответния Протоколи – Актове той представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мотивирано писмено становище за отказа си в срока по **ал.1.**

ал.3. В случай, че КОНСУЛТАНТЪТ, съответно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** откаже да завери/одобри съответния Протоколи - Актове при условията на този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините, породили отказа, като се съобрази с предписанията на КОНСУЛТАНТА и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.12. ал.1. Всички плащания по договора се извършват в лева. Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ал.2. При промяна на данните, посочени в предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в **3-дневен срок** от настъпване на промяната. В случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.

РАЗДЕЛ.VI. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- Чл.13. ал.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява оборудването, в съответствие с офертата, което му е необходимо за точното изпълнение на договора
- ал.2.** При изпълнение на дейностите по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва оборудването, посочено в офертата по вид, брой и технически характеристики и със статут на собствено, наето, на лизинг или от подизпълнители.
- ал.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и ще използва оборудване за изпитване и изследване и Акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР, посочена в офертата.
- ал.4.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност Оборудването съгласно офертираното в Техническото му предложение. Нарушаване на изискванията по тази алинея, когато то се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете на изпълнение на СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ще се счита за неизпълнение на този Договор и ще бъде основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно **Чл.84.ал.2.т.1** от този Договор.
- ал.5.** Ако нарушаването на изискванията по предходната алинея се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще има право да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка определена по правилата на **Чл.84.ал.4** от Договора.
- ал.6.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя оборудването по **ал.1** на свой риск и за своя сметка, след получаване на предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно качеството и срока за изпълнение на съответните видове работи/дейности на строежа, в случай на непредвидени обстоятелства по смисъла на **ЗОП**
- ал.7.** Промените на подлежащите на контрол строителни машини и техническото оборудване се отразяват в Плана за безопасност и здраве, който се изготвя и прилага от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия срок на договора, посочен в **Чл.6, ал.1**.
- ал.8.** Всички разходи, възникнали поради промяна на строителни машини и техническото оборудване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

РАЗДЕЛ.VII. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- Чл.14. ал.1.** За изпълнението на Дейностите по договора и докато е в сила този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с Екипа от ръководни служители и работници в съответствие с офертата, приложена към настоящия договор.
- ал.2.** Замяната на ръководни служители е допустима в случай на Непредвидени обстоятелства по смисъла на Закона за обществените поръчки, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** само ако образованието, квалификацията и уменията на новите ръководни служители отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съответната позиция, посочени в документацията за участие.
- ал.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя на свой риск броя и специалностите на работниците в съответствие с количествата и прилаганата технология на изпълняваните Дейности по договора, след като предварително писмено уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- ал.4.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на Дейности по договора ръководен служител или работник, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне Строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След

отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е Дейност по договора.

- ал.5.** Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.6.** При неизпълнение на което и да е от задълженията си по този член, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойката определена в **Чл.84.ал.5** от договора.

РАЗДЕЛ.VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

- Чл.15. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на Договора.
- ал.2.** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия договор за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.3.** Разплащанията по **ал.2** се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- ал.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по **ал.3**, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- ал.5.** След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.
- ал.6.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:
- т.1.** за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- т.2.** новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.
- ал.7.** При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по **чл.66, ал.11** от ЗОП.
- ал.8.** В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сам да извърши тези работи.
- ал.9.** Сключването на договор с Подизпълнител, който не е обявен в Офертата, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно **Чл.84.ал.2.т.2**
- Чл.16. ал.1.** В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по **чл.66, ал.2** и **ал.11** ЗОП.

- ал.2.** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.
- ал.3.** Не е нарушение на забраната по **ал.2** доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

РАЗДЕЛ.IX. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

- Чл.17. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Линейния график за изпълнение на СМР.
- ал.2.** Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти по **ал.1** се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Чл.18. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва и влага в строителството строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби.
- ал.2.** Строителните продукти, независимо дали са произведени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.
- Чл.19. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск Строителните продукти, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай че Строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Проектната документация и Техническата спецификация, и за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.2.** Промяна на Строителните продукти може да се наложи и извършва в случай на изменение на Инвестиционния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на **ал.1**.
- ал.3.** В случаите по **ал.1** и **ал.2** промяната се извършва след одобрение на ПРОЕКТАНТА или КОНСУЛТАНТА, вписано в Заповедната книга.
- ал.4.** Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти, са за сметка изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.5.** Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Чл.20. ал.1.** Ако се окаже, че даден строителен продукт не е определен в Проектната документация и Техническата спецификация, то същият следва предварително да бъде одобрен от КОНСУЛТАНТА. КОНСУЛТАНТЪТ няма право да одобрява строителни продукти, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на КОНСУЛТАНТА надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите, Проектната документация и Техническата спецификация.

- ал.3.** Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от КОНСУЛТАНТА ще се счита за неизпълнение на договора.

РАЗДЕЛ.X. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР

Чл.21. ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да започне работа по строежа след:

- т.1** Възложителя предостави съгласувания с експлоатационните дружества и администрации инвестиционен проект за строежа/обект;
- т.2** влязло в сила Разрешение за строеж за изпълнение на обекта;
- т.3** извършване на необходимите действия за съставяне на съответния приложим Протокол обр. 2/2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
- т.4** извършване на действията по разчистване на строителната площадка и извършване на други подготвителни дейности за започване на строителството, включително на мерките за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд;
- т.5** одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на актуализираната Обяснителната записка с приложения към нея актуализиран График за изпълнение на строежа.

ал.2. Отговорност за извършване на действията по **т.1, т.2, т.3 и т.5** носи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, а за действията по **т.4** – ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

Чл.22. ал.1. В деня на съставяне на съответния Протокол за откриване на Строителната площадка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да въведе ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка съгласно изискванията на нормативните актове, след като е извършил всички процедури и съгласувания по освобождаване на Строителната площадка и е взел разрешение за строеж за Строежа.

Чл.23. ал.1. В срок от **10 (десет) календарни дни** след осигуряване на достъп до Строителната площадка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на КОНСУЛТАНТА и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение актуализирана Обяснителна записка, включително актуализиран График за изпълнение на строежа към нея, в сроковете по **Чл.6, ал.1.** Обяснителната записка не може да противоречи на Графика за изпълнение на Строежа. При изготвяне на Обяснителната записка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобрази със спецификите на отделните Дейности, за да бъдат извършени те при най-подходящи климатични и други условия с цел осигуряване на качество на проектирането и строителството и запазване сроковете за същественото завършване на строежа по **Чл.6, ал.1, т.1.**

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преработи графика за изпълнение на СМР, когато се изиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с всички негови указания.

ал.3. Срокът за одобрение по **ал.1** е не по-дълъг от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаването му.

Чл.24. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ има право да дава мотивирани писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да забави началото или хода на всяка от Дейностите, включени в Графика за изпълнение на Строежа, както и да спре строителните Дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качественото изпълнение на СМР

ал.2. Указанията по **ал.1** се отразяват в Заповедната книга на Строежа и през периода на „спиране” не тече срока за изпълнение на Договора

- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с Инвестиционния проект, Техническите спецификации, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в документацията за участие и приложимите нормативни разпоредби.
- ал.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с представения от него и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ График за изпълнение на СМР.
- ал.5.** Строително-монтажните работи трябва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на Законовите разпоредби.
- Чл.25. ал.1.** Поне веднъж седмично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, а по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - и Подизпълнителите, ще провеждат координационни срещи на площадката на обекта и/или друго указано място, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор.
- ал.2.** КОНСУЛТАНТЪТ или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** имат право да свикат и извънредна среща по **ал.1.**

РАЗДЕЛ.XI. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

- Чл.26. ал.1.** КОНСУЛТАНТЪТ осъществява функции по строителен надзор и представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като осъществява дейности в процеса на строителството, включително на координатор за безопасност и здраве, и в Гаранционните срокове по силата на клаузите на този Договор, договора между него и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при упълномощаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.2.** КОНСУЛТАНТЪТ има право на достъп до Строителната площадка и Строежа, по което и да е време в процеса на извършване на СМР.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на договора.
- Чл.27.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще подsigури, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от КОНСУЛТАНТА във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат счетени за предоставени и надлежно получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Чл.28.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на КОНСУЛТАНТА, които се отнасят до изпълнението на СМР по изграждането на Строежа съобразно Проектната документация, Техническите спецификации, изискванията по Договора и Законовите разпоредби, вкл.:
- т.1** законосъобразното започване на строежа;
 - т.2** пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- т.3 изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на Строежа;
- т.4 недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на Строежа;
- т.5 годността на Строежа за въвеждане в експлоатация;
- т.6 изменение на одобрените инвестиционни проекти, след като е било получено предварителното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.7 промяна в Линейния график за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този Договор случаи;
- т.8 извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на допълнително изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството Строителни продукти, поискано при условията на **Чл.51.ал.3**. Разходите, свързани с такива изпитвания (тестове) и инспекции ще бъдат поети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако бъде установено, че СМР и Строителните продукти не съответстват на клаузите по този Договор. В такъв случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за направените от него разходи във връзка с изпитванията и инспекциите;
- т.9 отстраняване от Строителната площадка или Строежа, на което и да е лице, което е в трудово-правни или др. отношения с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си.

Чл.29. ал.1. КОНСУЛТАНТЪТ координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР, както и проверява ценообразуването и първичните разходо-оправдателни документи за отчитане и изплащане на извършеното строителство.

ал.2. Въз основа на оценката на Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19, както и след инспектиране и/или провеждане на изпитване на извършените СМР, КОНСУЛТАНТЪТ потвърждава или отказва да потвърди за плащане сумите, посочени в съответните Протоколи - Актове.

Чл.30. ал.1. Независимо от задълженията на КОНСУЛТАНТА към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този Договор или по договора за упражняване на строителен надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на СМР по този Договор в съответствие с неговите клаузи.

ал.2. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на КОНСУЛТАНТА, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

Чл.31. ал.1. При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законни разпоредби, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се представлява от **КМЕТА на ОБЩИНА ПЕЩЕРА** и/или упълномощени от него лица, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ са писмено уведомени. При изпълнение на дейностите по този **РАЗДЕЛ XI** като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор действа и КОНСУЛТАНТЪТ.

ал.2. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ формира екип за управление на този Договор (Екип за управление на проекта), той уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за дадените пълномощия и ограничения на Екипа за управление на проекта.

ал.3. В изпълнение на договорно регламентирания си правомощия за контрол на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява контрол върху

изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора чрез упълномощени от него лица.

РАЗДЕЛ.XII. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.32.

При изпълнение на своите задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

- т.1** поема пълна отговорност за качественото и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;
- т.2** осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;
- т.3** извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.4** взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;
- т.5** организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;
- т.6** осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;
- т.7** съгласува всички налагащи се промени в Линеиния график за изпълнение на СМР по време на изпълнение на Строежа с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА;
- т.8** предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;
- т.9** започва изпълнението на следващия по график вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;
- т.10** осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;
- т.11** поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение;
- т.12** влага в Строежа Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от КОНСУЛТАНТА;
- т.13** не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия, съгласно Техническите спецификации;
- т.14** носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от тази отговорност;
- т.15** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- т.16** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- т.17** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
- т.18** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва във всички работни срещи, организирани от Възложителя и/или ръководителите на екип за управление на проекта, във връзка с изпълнението на настоящия договор;
- т.19** Да поддържа валидна застраховка за професионална отговорност в строителството за съответната категория строежи по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004г.

- Чл.33. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по **ал.1.**
- ал.3.** Кое и да е констатирано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно **Чл.84.ал.2.т.1.**
- Чл.34.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.
- Чл.35. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудовата злополука е причинена от Непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорността по **ал.1** и **ал.2**, ако трудовата злополука е в резултат от виновно действие/бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на негов представител или служител. В този случай отговорността се поема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- Чл.36. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява Строежа в съответствие с Договора, Проектната документация, Техническите спецификации и Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.
- ал.2.** При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по **ал.1**, приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:
- т.1.** закони;
 - т.2.** подзаконови нормативни актове;
 - т.3.** договора с неговите приложения;
 - т.4.** технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
 - т.5.** стандарти и технически одобрения;
 - т.6.** Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

т.7. Техническите предписания на Инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към вложенията в строежа строителни продукти.

ал.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството, както и обектов офис на КОНСУЛТАНТА.

ал.4. Основният текст на Договора и неговите допълнения имат предимство пред неговите приложения

Чл.37. ал.1. СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички такси и разходи във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл.38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

т.1 открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

т.2 евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.39. ал.1. При разкриване на археологически находки ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

т.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и/или КОНСУЛТАНТА;

т.2 компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спре СМР в този участък/обект до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

ал.3. Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадка.

Чл.40. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, вложение на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации, както и на Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено с офертата, неразделна част от договора.

ал.2. Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

Чл.41. ал.1. В случаите по **Чл.38**, **Чл.39** и **Чл.40** и в предвидените в нормативните разпоредби случаи, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно от нареждането по **Чл.40**, Страните съставят

акт за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството, съгласно обр. 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.
- ал.3.** За продължаване на спряната работа, Страните съставят акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, съгласно обр. 11 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.
- ал.4.** Едновременно със съставянето на акта по **ал.1**, Страните съставят и констативен протокол, в който:
- т.1.** отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;
 - т.2.** посочват срока, през който работата е била спряна и
 - т.3.** обосновават необходимостта от удължаване на междинните срокове от Линеиния график за изпълнение на СМР или на датата на подписване на съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа (при спиране на СМР поради открити Археологически находки). Срокът за удължаване се обосновава, като се отчете изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на останалата част от Строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

- Чл.42.** **ал.1.** За периода на временното преустановяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.
- ал.2.** Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

- Чл.43.** **ал.1.** Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Линеиния график за изпълнение на СМР, то тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или КОНСУЛТАНТЪТ по строителството предприемат действия за преодоляване на изоставането като предупреждават ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и изискват от него да се поправи и да ускори работата.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с ускоряване на СМР и писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за предприетите в тази връзка мерки.
- ал.3.** Ако вследствие на забавата за изпълнение на СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ понася допълнителни разходи той има право да получи обезщетение за тези разходи.
- ал.4.** Ако въпреки мерките по предходните алинеи забавата не бъде преодоляна и е по- голяма от 30 (тридесет) дни от съответния междинен срок, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, съгласно **Чл.84, ал.1, т.1**.

- Чл.44.** **ал.1.** При изпълнение на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.
- ал.2.** След завършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КОНСУЛТАНТА.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

- ал.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалният им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на Договора.

РАЗДЕЛ.XIII. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

- Чл.45. ал.1.** Отчитането на изпълнението на договора става посредством Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19

РАЗДЕЛ.XIV. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА

- Чл.46. ал.1.** Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.
- ал.2.** Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.3.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не иска да изпълни предписание или заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КОНСУЛТАНТА, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.
- ал.4.** В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ писмено не отмени предписанието или заповедта си, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

РАЗДЕЛ.XV. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

- Чл.47. ал.1.** Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.
- ал.2.** Неспазването, от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение (Съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са СМР, стойността на които е равна или надхвърля 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на Договора), е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно **Чл.84.ал.2.т.1** или **Чл.84.ал.2.т.2** от този Договор.
- Чл.48. ал.1.** Качеството и количеството на изпълнените СМР, както и на Строителните продукти, се установява с:
- т.1** Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19;
 - т.2** актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;
 - т.3** други документи, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР и/или други дейности;

	т.4 протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Проектната документация; т.5 протоколи от проверки извършвани от органите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
ал.2.	Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва: т.1. от КОНСУЛТАНТА при осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на КОНСУЛТАНТА с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; т.2. от ПРОЕКТАНТА, в съответствие с договора за авторски надзор с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ т.3. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – чрез упълномощени от него лица.
ал.3.	В случай на технически спор между Страните относно качеството на извършените СМР или на вложените Строителни продукти, Страните отнасят спора към лице, получило разрешение за оценяване на Строителни продукти, избрано от Страните. Лицето, към което се отнася спора, трябва да бъде различно от лицето, оценило съответствието на продуктите, за които се води спора. Решението и/или резултатите от извършените изпитвания на качеството ще бъдат задължителни за Страните.
Чл.49.	По всяко време в хода на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на достъп до Строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква: т.1 писмени и устни обяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР; т.2 всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)
Чл.50.	ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или КОНСУЛТАНТЪТ проверява извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа и го уведомява за всички установени Недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им. ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението. В случай на неизпълнение на задължението си за отстраняване на Дефекта, се прилагат съответно разпоредбите на Чл.69.ал.2 или Чл.70.ал.2, Чл.70.ал.3, и/или Чл.84, ал.1, т.1 от Договора – в зависимост от конкретния случай на неизпълнение. ал.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за Недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на подписването на Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (Скрити недостатъци). ал.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняване на Дефекти и да упражни правото си да потърси Гаранционна отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Гаранционните срокове.
Чл.51.	ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Техническите спецификации. ал.2. Разходите за изпитванията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са включени в единичните цени на отделните видове работи. ал.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Техническите спецификации.

- ал.4.** Разходите за изпитванията по **ал.3** са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен в случаите на **Чл.28, т.8** от този Договор.
- ал.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез своята административна структура, звена и ЗИП, има право по всяко време да упражнява контрол върху качеството на изпълняваното строителство, качеството на вложените Строителни продукти, спазването на Линейния график за изпълнение на СМР и на Технологичната-строителна програма и др.

РАЗДЕЛ.XVI. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

- Чл.52.** След изпълнението на Строежа до степен на съществено завършване, което означава приключване на работите, позволяващо предаването на строежа със съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви екзекутивна документация съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация следва да бъдат предвидени в Цената за изпълнение на договора.
- Чл.53. ал.1.** Ако е налице Съществено завършване на СМР по смисъла на **Чл.52** от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за готовността си да предаде Строежа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.2.** След получаване на уведомлението по **ал.1** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава собствена приемателна комисия, която да присъства при извършването на изпитванията на Строежа. За резултатите от изпитванията се съставя протокол. Когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено.
- ал.3.** След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя Констативен Протокол/Акт за приемане на строежа, съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- Чл.54. ал.1.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал Съществено завършване на СМР, установено от приемателната комисия по **Чл.53.ал.2**, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи”.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в определения му срок, да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки написани в Констативния Протокол/Акт за приемане на строежа.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за готовността си за предаване на работите по реда на **Чл.52** и **Чл.53**.
- Чл.55. ал.1.** След представянето на акта по **Чл.53.ал.3**, КОНСУЛТАНТЪТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Окончателен доклад за извършените СМР.
- ал.2.** След получаване на окончателния доклад по **ал.1** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отправя искане за назначаване на приемателна комисия за съставяне на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа, като осигури разходите по нея.
- Чл.56. ал.1.** При установяване на надлежно изпълнение на Строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото разрешение за строеж, одобрените проекти или

заверената ексекутивна документация и действащите Законови разпоредби по изпълнението и приемането на строителството комисия съставя на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа

- ал.2.** Въз основа на Протокола по **ал.1**, когато е приложимо ДНСК издава Разрешение за ползване на Строежа.

РАЗДЕЛ.XVII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл.57. ал.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че никое длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е получило и няма да му бъде предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

Чл.58. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл.59. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на националния бюджет, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.

Чл.60. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изрично се задължава да не привлича служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с ръководни функции и/или експерти както и членове на екипа за управление на договора да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или ще стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-късно от изтичане на срока на Договора, независимо от основанието за прекратяване. При неизпълнение на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява едностранно Договора.

Чл.61. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на Грешка! Източникът на препратката не е намерен.**XII** и Грешка! Източникът на препратката не е намерен.**XI** представлява неизпълнение на Договора.

РАЗДЕЛ.XVIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.62. ал.1. При подписване на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на Договора.

ал.2. Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ал.3. Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на (.....) лв, представляваща 5% от стойността на договора без ДДС (**ЦЕНА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА без ДДС**), представена под формата на

- Чл.63. ал.1.** Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, следва да бъде със срок на валидност равен на сбора от:
- т.1** СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР по **Чл.6., ал.1, т.1** от Договора, и
- т.2** 10 календарни години.
- ал.2.** При удължаване на срока за изпълнение, то следва срока за валидност на гаранцията за обезпечаване на изпълнението да бъде завишен със срока на удължаването
- Чл.64. ал.1.** След издаване на съответния приложим Протокол/АКТ за приемане на строежа, се освобождават **80%** от стойността на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, в рамките на 30 (тридесет) дни. Остатъкът от Гаранцията за Изпълнение се освобождава след изтичане на нейната валидност.
- Чл.65. ал.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при Неточно изпълнение на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за Неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.
- ал.3.** При едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно Неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.
- Чл.66.** В случай, че отговорността за Неизпълнението на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора по реда на **Чл.84, ал1, т.3.**
- Чл.67. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация и Техническите спецификации.
- ал.2.** Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти изпълнени на съответната Сграда/Обект/Строеж/ са, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и последно изм. и доп., бр.98 от 2012 г.).
- Чл.68. ал.1.** Гаранционните срокове започват да текат от датата на съставяне на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа.
- ал.2.** Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.
- ал.3.** Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.
- ал.4.** В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценз, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет)

работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- ал.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.
- ал.6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението в случай, че до изтичането на валидността и не е издадено Разрешение за ползване.

РАЗДЕЛ.XIX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

- Чл.69.** ал.1. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е завършил СМР до степен на Съществено завършване по смисъла на **Чл.52** в срока по **Чл.6, ал.1, т.1**, както и когато изостава от сроковете по Линейния график за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КОНСУЛТАНТА или Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, или действия (актове) на трети страни, различни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да плати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,2 % на ден от Цената за изпълнение на СМР по Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 30% (тридесет) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.
- ал.2.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението на дейностите по Договора до датата на приключване на някой следващ междинен Етап съгласно Графика за изпълнение на СМР (като постигне Съществено завършване, които е следвало да изпълни до този момент) или до срока за завършване на целия Строеж по **Чл.6, ал.1, т.1**, той има право да му бъдат възстановени удържаните неустойки за закъснение на предходните междинни Етапи
- ал.3.** При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 100 [сто] лева на ден за всеки ден забава, но не повече от 20 00 (двадесет хиляди) лева.
- Чл.70.** ал.1. При лошо или частично изпълнение на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на **3 на сто от стойността на СМР**, които е следвало да бъдат изпълнени точно.
- ал.2.** При лошо или частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на **5 (пет) на сто от стойността на задължението**, което е следвало да бъде изпълнено точно.
- ал.3.** За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от Общата цената за изпълнение на Договора, посочена в **Чл.9, ал.1**.
- Чл.71.** ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по **Чл.69** и **Чл.70** неустойки от Общата цена за изпълнение на Договора и цените, които я формират, от Гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума (Протокол за изпълнени дейности - Акт образец №19 и др.), дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.
- ал.2.** Налагането на неустойка по **Чл.69** и **Чл.70** от Договора не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението по договора, за което е наложена неустойката.
- Чл.72.** ал.1. При забавяне на дължимите плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с повече от срока по **Чл.10.ал.2**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава

РАЗДЕЛ XX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

- Чл.73. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреда или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.
- ал.3.** За времетраенето на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.
- Чл.74.** През времетраенето на Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до Началото на строителството да сключи и да поддържа до датата на издаване на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху СМР или части от тях, Строителните продукти и Оборудването, намиращи се на Строителната площадка.
- Чл.75.** Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.
- Чл.76. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.
- ал.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска представянето от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ги предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.
- ал.3.** Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.
- ал.4.** Застрахователната полица по **чл. 171, ал. 1 от ЗУТ** и документите за плащането на премиите по нея са представени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при сключването на този Договор

РАЗДЕЛ XXI. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

- Чл.77. ал.1.** В случай че възникнат Дефекти в срока по съответните Гаранционни срокове, но не по-късно от 14 (четиринадесет) дни след узнаване за възникналия Дефект/Дефекти,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Известие за Дефект, което съдържа описание и срок за отстраняване на Дефекта.

- ал.2.** В 3-дневен срок от получаването на Известие за дефект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съгласието или отказа си да отстрани Дефекта.
- ал.3.** В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известие за Дефект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка, която покрива направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи за отстраняването на Дефекта, както и да се възползва от гаранцията за изпълнение на договора по **Чл.64** от настоящия договор.
- ал.4.** В случай, на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на Дефект в Гаранционните срокове, Възложителят има право да търси обезщетение от гаранцията за изпълнение на договора по **Чл.64** от настоящия договор и по общия ред.

РАЗДЕЛ.XXII. АРХИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ОДИТ И КОНТРОЛ

- Чл.78.** **ал.1.** През времето, докато Договорът е в сила, както и за период, не по-малък от 5 години, считано от изтичането на последния Гаранционен срок по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа архив за всички услуги, предоставени по Договора.
- ал.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез свои представители, може по всяко време да изиска документация или всякаква друга информация за извършените СМР и може да преглежда и проверява посочената документация, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да търси или да приема инструкции от никакви лица и институции извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и посочените в Договора, във връзка с изпълнението на задълженията си по него.
- ал.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще се въздържа от всякакви действия, които могат да имат неблагоприятни последици за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ще изпълнява всички свои задължения, като изцяло съблюдава интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.XXIII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

- Чл.79.** **ал.1.** При възникването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.
- т.1** „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 27 от ДР на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
- т.2** „Изключителни обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 17 от ДР на ЗОП са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя
- ал.2.** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно по **ал.1.**

- ал.3.** Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради обстоятелствата по **ал.1**, не носи отговорност.
- ал.4.** Настъпването на обстоятелствата по **ал.1** не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.
- ал.5.** Страна, която е засегната от обстоятелствата по **ал.1**, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 5 (пет) работни дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за настъпилите обстоятелства по **ал.1**. Известието задължително съдържа информация за:
- т.1.** очакваното въздействие на обстоятелствата по **ал.1** върху изпълнението на дейностите и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;
 - т.2.** предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;
 - т.3.** предполагаемият период на действие и преустановяване на обстоятелствата по **ал.1**
 - т.4.** евентуалните последствия от събитието за изпълнението на този Договор.
- ал.6.** В случай, че Страната, засегната от обстоятелствата по **ал.1**, не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.
- ал.7.** Удостоверяването на възникналите обстоятелства по **ал.1** се извършва със сертификат/документ, издаден от Българската търговско-промишлена палата и/или от друг компетентен орган и/или установено по друг начин/способ, но не подлежащи на сертифициране/удостоверяване от Българската търговско-промишлена палата и/или от друг компетентен орган.
- Чл.80. ал.1.** От датата на настъпване на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.
- ал.2.** Доколкото Непредвиденото обстоятелство и/или Изключителното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица, като уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички действия на застрахователя и размера на изплатените суми в случай, че застрахователната претенция бъде уважена.

РАЗДЕЛ.XXIV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

- Чл.81. ал.1.** Страните могат да изменят този Договор по изключение и в предвидените от Закона за обществените поръчки случаи.
- ал.2.** Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

РАЗДЕЛ.XXV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- Чл.82.** Договорът се прекратява при следните случаи:
- т.1** поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните и в предвидените в Договора случаи;

- т.2** с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 180 (сто и двадесет) дни поради наличие на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства;
- т.3** отправянето на едномесечно писмено предизвестие от едната до другата Страна, ако се установи невярност на изявление или декларация, дадени от страната в **РАЗДЕЛ II** от Договора, и ако в резултат на тази невярност настъпят неблагоприятни последици за изправната страна или за изпълнението на Договора;
- т.4** ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора;
- т.5** влизане в сила на Акт на Компетентен орган, установяващ незаконосъобразно протичане на процедурата по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение.
- т.6** с изпълнение на всички задължения по Договора;
- т.7** по взаимно съгласие между Страните, изразено в писмена форма.
- т.8** Всяка от страните, ще може да прекрати договора едностранно без предизвестие и без да дължи за това финансови или други компенсации, когато лисва Възлагателното писмо в срок до 3 месеца от датата на подписване на Договора.

Чл.83.

Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

- т.1** писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;
- т.2** едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
 - т.2.1** при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;
 - т.2.2** при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по Договора;
 - т.2.3** при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
 - т.2.4** при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - т.2.5** при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - т.2.6** спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;
 - т.2.7** спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби;
 - т.2.8** в случаите по **Чл.67.ал.2**.
 - т.2.9** при неизпълнение на задължението по **Чл.15.ал.8** в срока, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- Чл.84. ал.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:
- т.1** при забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на междинните срокове в Линеиния график за изпълнение на СМР;
 - т.2** при забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 30 (тридесет) дни;
 - т.3** в случаите по **Чл.65** от Договора.
- ал.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:
- т.1.** ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За целите на договора системно неизпълнение е налице, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи неизпълнение на поне три задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти.
 - т.2.** при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор. За целите на договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение на които да са задължения по договора, в резултат на които е налице неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или по-висока от 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.
 - т.3.** в случай че до 45 (четиридесет и пет) дни от Началото на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е осигурил посочените в Техническата оферта Оборудване, Строителни продукти и Екип за изпълнение.
- ал.3.** При прекратяване на Договора в случаите по **ал.2.т.3**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на СМР по Договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.
- ал.4.** При неспазване на задължението по **Чл.3, т.4** и/или настъпването на хипотезата на **Чл.13.ал.5** от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.
- ал.5.** При неспазване задълженията си по **Чл.14** от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.
- Чл.85. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ забави дължимите плащания след изтичане на срока по **Чл.10.ал.2**. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на законната лихва за забава върху просрочената сума
- ал.2.** В случай на прекратяване на договора по **ал.1** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три) от стойността на изпълнените СМР.

РАЗДЕЛ.XXVI.КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

- Чл.86. ал.1.** Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.
- ал.2.** Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен или друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналогов или цифров формат), събрани или получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.
- ал.3.** Не е конфиденциална информацията, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.
- Чл.87. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да изпълни своите задължения по този Договор.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.
- ал.4.** Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
- ал.5.** Преди началото на започване на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата, представляващи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнение на Договора, както и на представителите на всички Подизпълнители. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.
- ал.6.** Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със списъка по **ал.5.**
- ал.7.** Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.8.** При приключване на изпълнението на договора или при искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- Чл.88. ал.1.** Наемането на Подизпълнители не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този Договор.
- ал.2.** Предоставянето на конфиденциална информация на Подизпълнителите няма да се смята за нарушение на **Чл.86, ал.1** от този Договор.
- ал.3.** Разпоредбите на договорите с Подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този Договор и Закона за обществените поръчки.
- Чл.89.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на настоящия договор, представлява неизпълнение на Договора.

РАЗДЕЛ XXVII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

- Чл.90.** **ал.1.** Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.2.** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.
- ал.3.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по **чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП**.
- ал.4.** При преобразуване на Изпълнителя в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, Възложителят сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприемник. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по **чл. 54 от ЗОП** и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприемника не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния изпълнител не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприемник.
- ал.5.** При преобразуване на Изпълнителя, ако правоприемникът не отговаря на условията по **ал.4**, изречение второ от настоящия договор, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като Изпълнителят, съответно правоприемникът дължи обезщетение по общия исков ред
- Чл.91.** **ал.1.** Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждане или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.
- ал.2.** Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.
- Чл.92.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към Общата цена за изпълнение на Договора.
- Чл.93.** **ал.1.** Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма, изпращани по пощата с обратна разписка или по факс или по електронен път с електронен подпис. Съобщенията ще се получават на следните адреси:
- т.1** за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес: гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея” №17
- т.2** за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: [изписва се име и адрес и факс на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ].
- ал.2.** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.
- Чл.94.** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.
- Чл.95.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще

бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.

Чл.96. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- т.1** Приложение № 1 – Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.2** Приложение № 2 – Гаранция за изпълнение на Договора;
- т.3** Приложение № 3 - Споразумение в съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);

Чл.97. Този Договор е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НИКОЛАЙ ЗАЙЧЕВ.....

.....

Кмет на община Пещера

Управител на

КРЪСТИНА АНДРЕЕВА.....

Директор на дирекция „ФСД“